

Factsheet

Anlagepolitik

Die ImmoVision2 AG investiert in Schweizer Renditeliegenschaften (Wohnen; Direktbesitz). Entscheidend für die Selektion der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Zustand, Grösse sowie das Potential und der Wohnungsmix. Der Investitionsfokus liegt auf Wohnobjekte, wobei ein allfälliger Gewerbeanteil 20% der gesamten Mietzeinnahmen pro Liegenschaft nicht übersteigen darf. Die Zielrendite (netto) pro Liegenschaft beträgt 3.0% (vor Steuern).

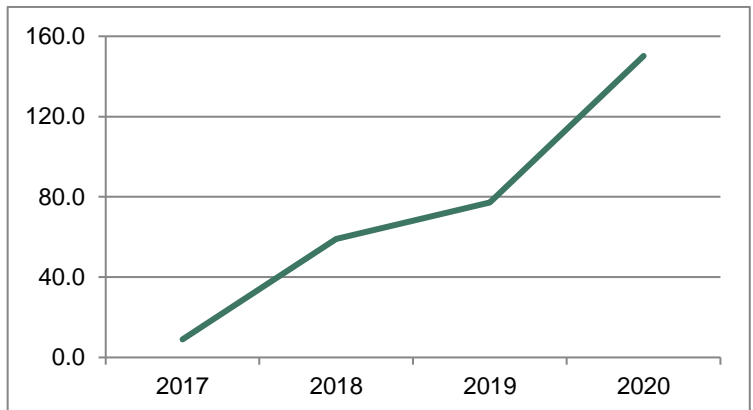
Profil / Eignung

Diese Real Estate Investmentgesellschaft richtet sich an langfristig orientierte Anleger, die auf die Stabilität von Sachwerten und zugleich auf eine breite Risikostreuung setzen. Die ImmoVision2 AG bietet Anlegern die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten Immobilienportfolio zu beteiligen ohne auf jährliche Gewinnausschüttungen verzichten zu müssen. Der Eigenkapitalanteil an der ImmoVision2 AG beträgt pro Aktionär mindestens CHF 50'000.

Eckwerte ImmoVision2 AG

	Stichtag: 1. Januar 2021
Geschäftsdomizil:	Baden AG
Geschäftsführung und Portfoliomanagement:	Markstein AG, Baden
Währung:	CHF
Gesellschaftsgründung:	11. Juli 2017
Geschäftsabschluss:	31. Dezember
Revisionsgesellschaft:	BDO AG
Aktienkapital:	CHF 50'000'000
Dividendenpolitik:	Ausschüttung
Management Fee p.a.:	0.30%
Ausgabeaufschlag:	2% bis 5%
Immobilienvermögen:	CHF 150'180'000
Mietzeinnahmen p.a.:	CHF 6'400'000
Fremdfinanzierungsgrad:	64%
Projekte in Bau:	keine
NAV pro Aktie:	107.80
Schätzungsexperte:	Wüest Partner AG
Schätzungsrhythmus:	halbjährlich
Schätzungsmethode:	Marktwert nach DCF

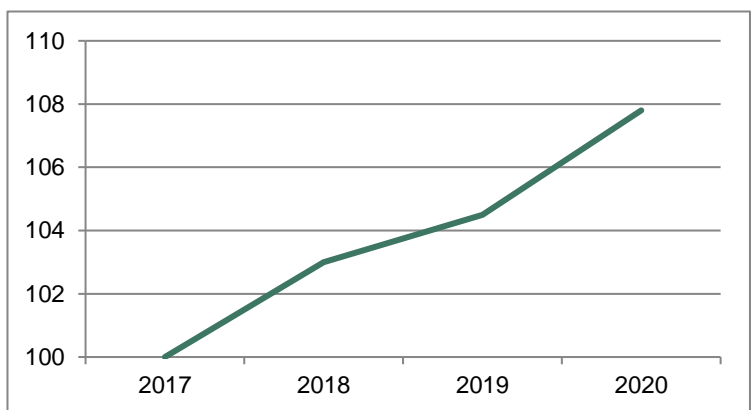
Portfolioentwicklung zu Marktwerten in MCHF (exkl. Projekte)



Facts zu den Objekten

Objekte	Wohneinheiten	Gewerbeeinh.	erw. Bruttorend.
im Bestand	288	3	4.2%
in Entwicklung	-	-	-
Total	398	3	4.5%

Aktienwertentwicklung zu Marktwerten in CHF



Durchschnittliche Aktienperformance p.a.: 2.17%