



Referenzprojekte

Repositionierung und Entwicklung von Immobilien

Wohnprojekt «Lindenpark», Boniswil

Schlüsselwerte

Ort:	Boniswil AG
Grundstückgrösse:	5'780 m ²
Anzahl Wohnungen:	36 Einheiten
Netto Wohnfläche:	3'300 m ²
Eigentum / Miete:	30% / 70%
Verkaufserlös ca.:	CHF 21,0 Mio.
ROI:	14%
ROE:	28% p.a.



Kurze Beschreibung

Die drei MFH in der neu entstandenen, grosszügigen Überbauung mitten in Boniswil entstand in der Nähe des Bahnhofs und fand bei Mietern und Eigentümern grossen Anklang. Dabei besticht die moderne und zeitgemässe Architektur, der hohe Ausbaustandard und die Nähe zu Lenzburg und zum Naherholungsgebiet.

Wohnprojekt «Solitär», Zürich-Affoltern

Schlüsselwerte

Ort:	Zürich
Grundstückgrösse:	1'374 m ²
Anzahl Wohnungen:	12 Einheiten
Netto Wohnfläche:	1'082 m ²
Eigentum:	100%
Verkaufserlös ca.:	CHF 11,3 Mio.
ROI:	20%
ROE:	34% p.a.



Kurze Beschreibung

«Solitär» bezeichnet in der Architektursprache ein frei stehendes Gebäude. Genau das ist das neu gebaute und moderne dreistöckige Wohnhaus an der Riedenhaldenstrasse im Stadtquartier Zürich-Affoltern. Jede der zwölf Eigentumswohnungen ist ein Bijou – durch das clevere Stufenkonzept der versetzten Stockwerke mit einem Maximum an Privatsphäre und gehobenen Standard.

Wohnprojekt «Am Heuweg», Aarau-Rohr

Schlüsselwerte

Ort:	Aarau
Grundstückgrösse:	4'160 m ²
Anzahl Wohnungen:	36 Einheiten
Netto Wohnfläche:	2'631 m ²
Miete:	100%
Verkaufserlös ca.:	CHF 15,5 Mio.
ROI:	10%
ROE:	33% p.a.



Kurze Beschreibung

Die Überbauung «Am Heuweg» in Aarau-Rohr besteht aus zwei von Grünflächen umgebenen Mehrfamilienhäusern, die ansprechend in die Umgebung integriert sind. Insgesamt entstanden 36 attraktive Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern. Darunter befinden sich insgesamt vier Attikawohnungen, die mit ihren besonders grosszügigen Terrassenflächen Erholung pur versprechen. Die Wohnungen im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Obergeschoss verfügen alle über eine Loggia mit schallschützender, zweiseitiger Verglasung, welche die Wohnfläche nach draussen erweitert und für viel Licht und Helligkeit sorgt.